# REPORTE TECNICO DE MANTENIMIENTO
## AIRE ACONDICIONADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | **18/09/2026** | **Orden de Servicio N°** | |
| **Empresa:** | secretaria general de la alcaldia de bogota | | |
| **Ciudad:** | Bogota | **Sucursal:** | BICENTENARIO I |
| **Dirección:** | carrera 8 # 10-65 | **Teléfono:** | 3242826137 |

**DESCRIPCION DEL EQUIPO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Marca:** | SOLER Y PALAU | **Unidad** | | **Modelo:** | 3/4 HP |
| **Capacidad:** | 2500 CPM | | | **Serie:** | |
| **Ubicación Maneja:** | hongo extraccion | **Unidad condensadora** | | **CORREA** | AP21 |
| **identificacion** | CUBIERTA | | | | |

| **TRABAJO A REALIZAR** | | **TIPO DE EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Garantía** | | **Mini Split** | | **Piso Techo** | |
| **Mantenimiento Preventivo** | X | **Cassete** | | **sistema VEC** | X |
| **Mantenimiento Correctivo** | | **Paquete** | | **Precisión** | |
| **Instalación:** | | **Ventana** | | **MULTI V** | |

**TIEMPO DE EJECUCION DEL SERVICIO**

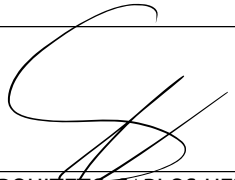
| **Mediciones Unid** | | **Mediciones Unid Condensadora** | | **LISTA DE VERIFICACION** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **voltaje de placa** | **460** | **voltaje de placa:** | **N/A** | **Funcionamiento** | B | **TUBERIA DE GAS** | N/A |
| **voltaje de consumo** | **442** | **voltaje de consumo:** | **N/A** | **Carga de gas** | N/A | **Revisión de escapes** | N/A |
| **Amperaje de placa** | **12 a}** | **Amperaje de placa:** | **N/A** | **rodamientos** | B | **Aislamiento** | B |
| **Amp L1** | **5,5** | **Amp L1** | **N/A** | **blower** | B | **Soportes** | B |
| **Amp L2** | **5,4** | **Amp L2** | **N/A** | **filtros de aire** | B | **Tablero elec** | B |
| **Amp L3** | **N/A** | **Amp L3** | **N/A** | **fan condensador** | N/A | **Breakers** | B |
| **Temp Ambiente** | **18°** | **P. Succion** | **N/A** | **fan Evaporador** | N/A | **Contactores** | B |
| **Temp Set Point** | **N/A** | **P. Descarga** | **N/A** | **Bomba de cond** | N/A | **Cableado** | B |

REGISTRO FOTOGRAFICO






| INFORME TECNICO | OBSERVACIONES GENERALES |
|---|---|
| Se realiza mantenimiento preventivo general se revisaron todos los componentes eléctricos, electrónicos y mecánicos | No presenta. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Firma del Técnico: |  | Firma del Cliente: |  |
| Nombre | JOHN MARIO CASTRO BOHORQUEZ | Nombre: | ARQUITECTO CARLOS HERNANDEZ |
| C.C. del Técnico: | 1090435161 | | |